

Số: 06 /TB-THADS

Đạ Tẻh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; số 03/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ họa đồ đo đạc chính lý theo hiện trạng thửa đất ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/452 ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Cát Tiên, địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng); Ông Nguyễn Ngọc Quang, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng) và người phải thi hành án: bà Đỗ Thị Minh Ngọc – sinh năm 1963, địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên 2, tỉnh Lâm Đồng) không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất 460, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích theo GCN QSDĐ là 148m² (Đất ONT) thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số BD 385516 do UBND huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 09/5/2011, số vào sổ 02742/QSDĐ được chi nhánh Văn



phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cập nhật thay đổi nội dung ngày 07/10/2021. Căn cứ hợp đồng số 345/2025/HĐ-CNDH ký ngày 26/02/2025 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai: Sau khi đo đạc diện tích tăng 12,4m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Địa chỉ thửa đất: xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên 2, tỉnh Lâm Đồng). Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên: **634.704.680** đồng (*Sáu trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn, sáu trăm tám mươi đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi hồ sơ tham gia tổ chức đến Phòng Thi hành án dân

sự Khu vực 5 - Lâm Đồng,

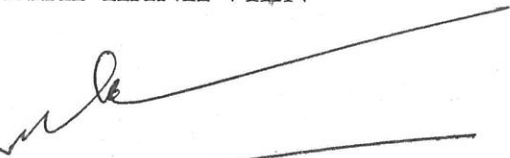
Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 280 đường 30/4, tổ dân phố 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN


Lê Thị Tú



