

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2022/HSST ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 42.THA/TB – ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 116, 117, 118, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất tại xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Xuân Trường – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 1.151m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng tháng 10/2043 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 852116 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/12/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy Lộc. Tờ cận thửa đất giáp:

+ Phía Đông (thửa 118) giáp thửa 119, thửa 55.

+ Phía Tây (thửa 116) giáp thửa 115.

+ Phía Nam giáp các thửa 57, 58, 59, 115.

+ Phía Bắc giáp các thửa 120, 121, 126.

Trên các thửa đất kê biên không có công trình xây dựng, đất bỏ hoang chỉ có cỏ hoang mọc. Đất không có lối đi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan:  
- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) và nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút, ngày **29/7/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **26/8/2025** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.244.231.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **29/7/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/8/2025**. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số tài khoản: 122 0000 33 440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thủy Lộc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày **29 tháng 8 năm 2025** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, mỗi bước giá 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
điện thoại: 0263.3820282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**SĐT liên hệ: 0988.247.310**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Xuân Hương – Đà Lạt;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh LD;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Thanh Hiền**