

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-PTHADS(KV8)

Thuận An, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87/2025/TB-ĐGDK ngày 31/7/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 172, tờ bản đồ số 17, diện tích là 908m², trong đó có 100m² đất ở nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số CO 966996 ngày 26/10/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Liên, tọa lạc tại: Thôn 03, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 435.218.670 đồng (Bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm mười tám nghìn sáu trăm bảy mươi đồng).

* Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 65.283.000 đồng;

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện KSND KV8-Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn