

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 493 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04 ngày 27/9/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 278/TB-CTHADS ngày 21/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 464/2023/HĐDVĐG ngày 22/9/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Cao Đức Trung; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 464/2023.04/HĐSD-THA ngày 24/7/2025 ;

Căn cứ Thông báo số 464/04.THA/TB-ĐGTS ngày 28/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:



+ Quyền sử dụng 3.788 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

+ Quyền sử dụng 1.839 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đăng Thành, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng).

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu chung của người phải thi hành án là ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 6, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố B, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng) bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận kê biên và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Cao Đức Trung.

- Pháp lý của tài sản:

+ Lệnh kê biên số 04 ngày 27/9/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Biên bản kê biên ngày 27/9/2021;

+ Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023;

+ Mảnh trích lục thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023; Mảnh trích lục thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Đăng Thành, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là 523.237.631 đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi một đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 52.324.000đ/hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 28/8/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Người tham gia đấu giá phải đấu giá chung một lần 02 tài sản được đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: ông Huỳnh Văn Hùng, điện thoại: 0918.680.369./.

* Đính kèm: Thông báo số 464/04.THA/TB-DGTS ngày 28/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Hùng