

Số: 49/TB-THADS (KV4)

Bảo Lộc, ngày 01 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 3259/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1221/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03/2025/TB-ĐG ngày 30 tháng 07 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Lập.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Lập, địa chỉ: Số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao Bảo Lộc.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở + tài sản trên đất thuộc thửa đất số 497, Tờ bản đồ 17, diện tích 1.144m², trong đó đất ở nông thôn là 265m² và đất trồng cây lâu năm 789m², thời hạn sử dụng 15/10/2043. Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, khoảng 60m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DD 826548 (sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS08014) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/11/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Dũng. Địa chỉ nhà, đất tại: Xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, nay là (Phường 3 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng. Nhà trống (không có tài sản trong nhà), ngoài căn nhà ra diện tích đất còn lại bỏ hoang, không trồng cây và hoa màu.

c) Thời gian, xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến ngày 15/08/2025;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 15h, ngày 15/08/2025, tại số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao Bảo Lộc. Điều kiện đủ lắng lực hành vi dân sự, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.643.819.268**đồng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ, tiền đặt trước: 10%;

g) Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 9h ngày 20 tháng 08 năm 2025, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Lập, địa chỉ: Số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng hoặc trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 26 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc. Điện thoại: 0963627788 hoặc 0942756796.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 3 Bảo Lộc;
- VKSND KV4 Bảo Lộc
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADSLĐ.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Tiền