

Số 12 /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 126/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025; số 225/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Diện tích đất 275m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 75m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất 969, tờ bản đồ số 14, xã Phi Liêng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng; Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 875511 ngày 24/01/2022 đứng tên sử dụng ông K' Biêng, bà K'Phuong, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đam Rông xác nhận nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận chuyển nhượng cho bà Dương Trúc Thủy ngày 02/3/2022.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích 42m², móng xây gạch đờ mi, vách ván, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, cửa kính kết hợp gỗ.

Tài sản có giá thẩm định là: 893.675.413đ (Tám trăm chín mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm mười ba đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở, vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (Năm) trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có);

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Linh