

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-PTHADS(KV15)-NV

Lâm đồng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST- KDTM ngày 14 tháng 8 năm 2023 của  
Toà án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài số 01/QĐ- CCTHADS  
ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 183/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan  
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sử đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số  
07/2025.03/HĐSD-THA ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài  
sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án  
dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 07.03.THA/TB-ĐGTS ngày 31 tháng  
7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài  
sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm  
Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 5.263,4m<sup>2</sup>, tại thửa số: 110, tờ bản đồ số 86, tọa  
lạc tại: thôn Thiện Sơn, xã thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, theo  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số CQ 972690 (số vào sổ cấp GCN: CS 05808) do Sở Tài nguyên và Môi trường  
tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/7/2019 cho ông Nguyễn Quốc Thái.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 25.860m<sup>2</sup>, tại thửa số: 57, tờ bản đồ số 86, tại địa chỉ: thôn Thiện Sơn, xã thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 415885 (số vào sổ cấp GCN: CS 03710) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/4/2018 cho ông Nguyễn Quốc Thái.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 10.092,3m<sup>2</sup>, tại thửa số: 71, tờ bản đồ số 85, tại địa chỉ: thôn Thiện Sơn, xã thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 407714 (số vào sổ cấp GCN: CH 03031) do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 02/6/2017 cho ông Mai Văn Minh và bà Nguyễn Thị Loan, cập nhật biến động ngày 20/11/2018 cho ông Nguyễn Quốc Thái.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 21.263,9m<sup>2</sup>, tại thửa số: 58, tờ bản đồ số 86, tại địa chỉ: thôn Thiện Sơn, xã thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 415886 (số vào sổ cấp GCN: CS 03700) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 09/4/2018 cho ông Nguyễn Quốc Thái.

Tổng diện tích: 62.479,6m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025. Tại thôn Thiện Sơn, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thiện Sơn, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận chưa sáp nhập).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **101.481.965.472 đ (Một trăm lẻ một tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **10.148.197.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập), điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mũi Né;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Thùy Trang**