

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~466~~./TB-THADS (KV4)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 10/01/2022, số 06/QĐST-DS ngày 28/01/2022, số 23/2022/QĐST-DS ngày 10/06/2022, số 09/QĐCNHGT-DS ngày 22/06/2022, số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022, số 12/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022, số 52/2022/DSPT ngày 17/05/2022 và Bản án số 04/2022/DSST ngày 20/01/2022 và số 56/2023/DSST ngày 24/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng);

Bản án số 171/2023/DSPT ngày 19/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐTĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022, số 58/QĐTĐ-CCTHADS ngày 01/03/2022, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2022, số 119/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2022, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/06/2022, số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, số 204/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023, số 242/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 14/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Hồ Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 247,4 m² trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 147,4 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 629 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh (Nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 052691 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/5/2020 cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Lê Hồng Phong, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh (Nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường bê tông.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Ghi chú: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/9/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng);

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.618.738.200 đồng (một tỷ sáu trăm mười tám triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn hai trăm đồng)

đ) Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng);

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản;

vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 04/9/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Di Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Xuân Thành



