

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐDS-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 587/QĐDS-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, (nay là Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên và tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 08 năm 2024 của đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 24/TB-NVĐGTS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên, tại thôn Liên Hồ, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Nay là thôn Liên Hồ, xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 2812m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BD 401998 ngày 09/04/2011 cho ông Đoàn Văn Tý; ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740. CN 01, được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/05/2017.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 2500m² cây Dâu tằm giống lai, trồng thuần được 01 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/08/2025 đến ngày 17 giờ 30 phút, ngày 08/09/2025, tại vị trí thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41, tọa lạc tại thôn Liên Hồ, xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/09/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm đấu giá lần thứ 7 là: 454.528.209đ (Bốn trăm năm mươi bốn triệu năm trăm hai mươi tám ngàn hai trăm lẻ chín đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế VAT. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá trị tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút, ngày 08/08/2025 (ngày niêm yết) đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/09/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, nộp đúng 10% không cao hơn hoặc không thấp hơn, không được làm tròn số) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/09/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày **11/09/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng, địa chỉ: thôn Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng NVTCTHA tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- UBND xã Tân Hà Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Đức Tiến