

Số: 11 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐDS ngày 09/10/2023 và số 179/QĐDS ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53.THA/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích 11.131m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 113, tờ bản đồ số 57, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 053303 đứng tên ông Trần Mai Hưng, bà Phạm Thị Thu Hương ngày 02/12/2014. Nay là thửa đất số 113, tờ bản đồ số 57 thôn Bằng Tiên 1, xã Phú Sơn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

Tài sản trên đất: Cây cà phê thực sinh loại B khoảng 20 năm tuổi, số lượng 1100 cây

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/09/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản tọa lạc

d) Thời gian bán hồ sơ đấu giá : từ 08 giờ 00 ngày 04/08/2025 đến 17 giờ 30 ngày 03/09/2025

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.689.966.500đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

g) Thời gian: Theo thông báo bán đấu giá và theo niêm yết việc bán đấu giá tài sản

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng
(*Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng*)

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282)

h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 08/09/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng (*Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng*)

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn Lâm Hà;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND KV 3;
- *Thị trấn* nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Lê Bá Thấu