

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS, 164/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Phan Thiết,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Thông báo tổ chức phiên đấu giá tài sản số 42/TB-NVĐGTS ngày 12
tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng, thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm
Đồng. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm
Đồng.

2) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản
đồ số 29, diện tích 98,6m², đất ở đô thị tọa lạc tại số 113 Võ Văn Tần, khu phố 02,
phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ
931327, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04319 đứng tên ông Nguyễn Minh Đức, sinh năm
1967 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/8/2019, cập
nhật biến động ngày 08/01/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Anh.

Tài sản gắn liền với đất: căn nhà trệt cấp 4B. Diện tích 45 m². Nhà tường
gạch, mái tôn, nền gạch men. Tỷ lệ sử dụng còn lại 20%. Phía trước nhà có mái che
tạm, khung cột kèo thép, mái tôn, nền xi măng, diện tích 6 x 8 = 48 m². Nhà chưa
cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày
15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2025** tại nhà đất số 113 Võ Văn Tần, khu



phố 02, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là số 113 Võ Văn Tần, khu phố 02, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng), hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập);

5) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập);

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.133.079.000 đồng (Ba tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn đồng).**

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **313.308.000 đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025;**

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập), điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/9/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập);

10) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

Bước giá: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Lâm Đồng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

11) Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054515.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVI.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Minh Nga