CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251../TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37-THA/2025/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 15/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 114/TB-ĐGTN-ĐN ngày 29/8/2025 *của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận số CR 123670 ngày 07/6/2019 gồm thửa đất số 134, tờ bản đồ số 8, diện tích theo GCNQSĐ là 501,5m^2, tọa lạc tại thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông nay là thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, tỉnh Lâm Đồng, mang tên ông Nguyễn Ngọc Bắc.

02. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận số CO 990454 ngày 16/4/2019 gồm thửa đất số 69, tờ bản đồ số 21, diện tích theo GCNQSĐ là 381,5m^2, tọa lạc tại thôn 10, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh

Đắk Nông nay là thôn 12, xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng (theo NQ số 08/NQ-HĐND ngày 25/7/2025), mang tên ông Nguyễn Ngọc Bắc, bà Trần Thị Sang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/9/2025 đến hết ngày 22/9/2025, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá là xã Trường Xuân và xã Thuận Hạnh, tỉnh Lâm Đồng.

Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đơn vị: đồng)
	Tài sản 01 – Thửa đất số 134	
1	01 quyền sử dụng đất và tài sản trên đất	976.290.300
	Tài sản 02 – Thửa đất số 69	
1	01 Quyền sử dụng đất thửa	1.326.789.000

Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 2.303.079.300 đồng *(Hai tỷ ba trăm linh ba triệu không trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm đồng).*

** Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ TS 01: 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng).*

+ TS 02: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng).*

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá:

+ TS 01: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng).*

+ TS 02: 15.000.000 đồng *(Mười lăm triệu đồng).*

- Tiền đặt trước:

+ TS 01: 190.000.000 đồng *(Một trăm chín mươi triệu đồng).*

+ TS 02: 250.000.000 đồng *(Hai trăm năm mươi triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham giá đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đăk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: ***" Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại***

tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho Công ty TNHH MTV Ngọc Bắc Sang, ông Nguyễn Ngọc Bắc, bà Trần Thị Sang có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 24/9/2025, nếu ông, bà đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Lâm Đồng nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia, đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Hoặc liên hệ số ĐT 0964846846 để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Nâm N'Jang;
- UBND xã Thuận Hạnh;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LÂM ĐỒNG

Lê Văn Long