

Số: ~~170~~/TB-THADS(KV7)

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc dừng tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 27/9/2024 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; 316/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) (HĐ 18/2025/DGTS-THADS ngày 12/5/2025) ngày 21/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/2025/TB-ĐGDK ngày 22/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng,

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lâm Thị Thanh, địa chỉ: bon Phi Lơ Te 1 (xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông) xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông (phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 31; địa chỉ: bon Phi Lơ Te 1, xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (nay xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 26574,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 788835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00087 ngày 20/3/2017 do UBND huyện Tuy Đức cấp ông Điều Dung và bà Thị Poi. Chuyên nhượng cho ông Bùi Ngọc Sáng và bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ số 000322.CN.146. Tặng cho bà Lâm



Thị Thanh theo hồ sơ số 015813.TA.005. Và tài sản gắn liền với đất. Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Trinh, đất ông Điều Viên, đất ông Điều Linh;
- Phía Tây giáp đất bà Lâm Thị Thanh;
- Phía Nam giáp đất ông Điều NjRang, đất ông Lương Văn Quân;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Quý.

Tài sản gắn liền với đất:

- 738 cây Điều thực sinh, trồng năm 2008, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 110, loại B 258, loại C 370;
- 985 cây Cà Phê vối, trồng năm 2010, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 178, loại B 214, loại C 593;
- 49 cây Bưởi ghép da xanh, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 20, loại B 09, loại C 20;
- 50 cây Sầu Riêng ghép thái, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 10, loại B 15, loại C 25.

2. Thừa đất số: 14, tờ bản đồ số: 31; địa chỉ: bon Phi Lộ Te 1, xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (nay xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 20950,6m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 788810, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00088 ngày 20/3/2017 do UBND huyện Tuy Đức cấp ông Điều Dung và bà Thị Poi. Chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Sáng và bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ số 000322.CN.146. Tặng cho bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ số 015814.TA.005. Và tài sản gắn liền với đất. Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Lâm Thị Thanh;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đất ông Dương Văn Quân;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Quý.

Tài sản gắn liền với đất:

- 581 cây Điều thực sinh, trồng năm 2008, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 116, loại B 174, loại C 291;
- 715 cây Cà Phê vối, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 107, loại B 250, loại C 358;
- 60 cây Bưởi da xanh, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 15, loại B 18, loại C 27;
- 70 cây Sầu Riêng ghép thái, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 14 cây, loại B 17, loại C 39;
- 80 Cây Mãng cụt, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 40, loại B 24, loại C 16;
- 300 gốc Tiêu bầm cây gòn, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 75, loại B 105, loại C 120;

- 102 cây Sao, trồng năm 2017, đường kính 12-15cm;
- 106 cây Dầu Long, trồng năm 2017, đường kính 12-15cm;
- 108 cây Hương, trồng năm 2017, đường kính 12-15cm;
- 40 cây Chôm Chôm, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 07, loại B 10, loại C 23;
- 40 cây Mít Thái, trồng năm 2017, trong đó loại A 14, loại B 18, loại C 08;
- 02 cây Vũ Sữa, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch loại A;
- 40 cây Bơ Bút, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 16, loại B 14, loại C 10;
- 40 cây Bơ 034, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 14, loại B 12, loại C 14;
- 08 cây Xoài ghép, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 03, loại B 02, loại C 03;
- 20 cây Dừa lùn, trồng năm 2014, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 05, loại B 07, loại C 08;
- 10 cây Cóc, trồng năm 2022 hiện chưa cho thu hoạch loại C.
- 02 cây Mận, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, loại A;
- 05 cây Vũ sữa Hoàng Kim, trồng năm 2020, hiện đang cho thu hoạch loại A;
- 10 cây Cà Na, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 03, loại B 04, loại C 03;
- 02 cây Sam Pu Chê, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch loại A;
- 01 Giếng khoan, sâu 87 m.
- 01 Ao chứa nước thể tích 200 m³.
- 01 căn nhà gỗ diện tích 23,1 m², kết cấu xung quanh thung tôn kẽm sóng tròn, nền đất, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, cột, đà gỗ tạp.

c. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: **1.278.705.372 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng).
- Tài sản 02: **1.317.779.246 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười bảy triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

* Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông (phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.



Chưa đến ngày tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án bà Lâm Thị Thanh đã tự nguyện thi hành xong nghĩa vụ phải thi hành để chuộc lại tài sản tổ chức bán đấu giá.

Vì vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng đề nghị Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng dừng việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như đã nêu trên của bà Lâm Thị Thanh, địa chỉ: bon Phi Lộ Te 1 (xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông) xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng.

Thông báo đề bà Lâm Thị Thanh, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đắk Nông được biết được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



PHÒNG HÀNH VIÊN

Ngọc Hải

