

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197 /TB-THADS(KV10)

Hàm Thắng, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 321/2024/HDDVĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 321/2024/HĐSD-06 ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 321/2024/HDDVĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 06 số 88/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 62/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.



Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chiếc tàu cá có số đăng ký: BTh 99577 TS, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 8241 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/3/2017, đứng tên ông Đỗ Văn Tiến.

Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài (m) L_{max} : 24.70; L_{tk} , m: 19.17; Chiều rộng (m) B_{max} : 6.50; B_{tk} , m 6.19; Chiều cao mạn D, m: 3.15; Chiều chìm d, m: 2.21; Tổng dung tích, GT: 106.20; Trọng tải toàn phần: 79.10, Tốc độ tự do, hải lý/h: 10; Vật liệu vỏ: Gỗ; Năm và nơi đóng: 2017 - Ninh Thuận.

Máy chính: ký hiệu máy Caterpillar C12-715; Số máy NEL-5198; Công suất 715 (CV) năm chế tạo 2016, nơi chế tạo Mỹ. Tình trạng máy chính: máy chính do hư bình ắc quy nên không khởi động được (chủ tàu trình bày là sáu tháng trước vẫn khởi động bình thường nhưng do hư bình ắc quy nên hiện tại không khởi động được máy).

Tình trạng vỏ tàu: Mạn trước bên trái bị thủng khoảng $0,8m^2$, lòi khung đà giang bên trong; Mạn sau bên phải bị thủng khoảng $1,2m^2$, lòi khung đà giang bên trong; Trụ cột trước (trụ neo) bị mục; thanh chắn bảo vệ hành lang hai bên mũi bị mục nát; Sàn gỗ trong buồng lái bị mục nát; Lan cang mũi trên hai bên bị mục nát (khoảng 50%). Vỏ tàu phủ composite nên không đánh giá được, thân tàu hư hỏng khoảng 30% nhiều vị trí mục nát không nhìn thấy.

Các trang thiết bị trên tàu: Máy Phụ do hư bình ắc quy nên không khởi động được (chủ tàu trình bày là khoảng một năm trước vẫn khởi động bình thường nhưng do hư bình ắc quy nên hiện tại không khởi động được máy).

Các trang thiết bị còn lại hiện không rõ tình trạng hoạt động do tàu đã ngưng hoạt động và neo đậu tại cảng khoảng ba năm. Sau khi tiến hành kê biên xong trong lúc neo đậu tại Cảng Phù Quý tàu đã bị chìm hết hai phần ba thân tàu nghiêng về bên phải tính từ mũi tàu nhìn về phía đòai tàu, ngay sau khi phát hiện sự việc ông Đỗ Văn Tiến đã huy động trang thiết bị, vật tư cùng bà con nhân dân dùng phương pháp dân gian để làm cho con tàu nổi lên nguyên nhân gây ra sự cố là do van nước làm mát do lâu ngày bị nước biển ăn mòn dẫn đến bị hư làm cho nước tràn vào tàu. Hiện tại sau khi làm cho tàu đã nổi lên mặt nước hoàn toàn ông Đỗ Văn Tiến đã tiến hành vệ sinh tàu súc rửa tất cả các động cơ máy móc.

Tình trạng vỏ tàu: không bị ảnh hưởng vẫn giống như lúc kê hiện.

Tình trạng máy chính: đã tiến hành vệ sinh súc rửa động nhưng do hư bình ắc quy và thiết bị khởi động máy nên hiện tại không khởi động được máy.

Các trang thiết bị còn lại vẫn giống như lúc kê biên.

Nơi có tài sản: tại Bến Cảng Phú Quý, địa chỉ: thôn Triều Dương, xã Tam Thanh, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Triều Dương, Đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2025.

- Địa điểm: Bến cảng Phú Quý, thôn Triều Dương, xã Tam Thanh, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Triều Dương, Đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 08/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/9/2025.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **708.837.069 đồng** (Bảy trăm lẻ tám triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi chín đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **70.800.000 đồng**/hồ sơ; Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng THADS Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Đỗ Hoàng Tiến, điện thoại: 0909.229.595) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 10;
- UBND Đặc khu Phú Quý;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hoàng Tiến