

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162 /TB-THADS(KV10)

Hàm Thắng, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCHGT-DS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2025/HDDVDG ngày 14 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2025.01/HĐSD-THA ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2025/HDDVDG ngày 14 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 80/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);



*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản số 72/2025.01.THA/TB-DGTS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số DA 681924, số vào sổ cấp GCN: CS 08174; Thửa số 68, tờ bản đồ số 11, diện tích đất là 754,2m<sup>2</sup>, đất trồng cây hằng năm khác, thời gian sử dụng đất đến ngày 31/12/2069, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, tọa lạc tại thôn Đông Hải, xã Long Hải, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đông Hải, Đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng); Do Sơ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 0/3/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Hùng. Tài sản hiện được tạm giao cho ông Nguyễn Văn Hùng bảo quản theo quy định pháp luật.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025.

- Địa điểm: thôn Đông Hải, xã Long Hải, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đông Hải, Đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian bắt đầu, kết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025, kết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Thời gian bắt đầu, kết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.871.912.150 đồng** (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, chín trăm mười hai nghìn, một trăm năm mươi đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **387.191.000 đồng/hồ sơ**; Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:





- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng THADS Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đỗ Hoàng Tiến, điện thoại: 0909.229.595) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Đặc khu Phú Quý;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Hoàng Tiến

