

Số: **249**/TB-CCTHA

Đà Lạt, ngày 18 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 417/2019/QĐST-HNGĐ ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 127/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định giảm giá ( lần 3 ) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung như sau:**

**\*Thông tin người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt  
địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2 phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**\*Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, thửa số 90 tờ bản đồ số 30 (D93-IV) phường 3 thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 128827 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/7/2019*).

Diện tích thửa đất: 461,34 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm ( trong đó có 254,15 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới suối).

Giáp ranh: Phía bắc giáp đường hẻm chiều ngang khoảng 4m. Phía nam giáp suối. Phía đông giáp thửa 749. Phía tây giáp suối.

Hiện trạng: Trên đất cỏ mọc um tùm. không có cây trồng. Một phần thửa đất dốc xuống phía suối.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.288.597.085 đồng** ( Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm tám mươi tám triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn không trăm tám mươi lăm đồng).

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

1. Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, phù hợp với loại tài sản đưa ra đấu giá; Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện để thực hiện cuộc đấu giá.
2. Có địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá thuận lợi cho khách hàng tham gia đấu giá; Tích cực thông tin, giới thiệu tài sản đến khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.
3. Là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản, có kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá tài sản; luôn đảm bảo công khai, minh bạch, đúng luật trong hoạt động bán đấu giá tài sản.
4. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với đơn vị chúng tôi.
5. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Chúng tôi căn cứ vào Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

**\* Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan ( bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực).

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, số 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, kể từ ngày 19/5/2021 đến 10 giờ ngày 24/5/2021 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang Web
- Bán đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp.
- Lưu HS ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Đăng Khoa**