

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/TB-THADS(KV10)

Hàm Thắng, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 2 tháng năm 02 năm 2023; Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 202 và Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HDDVĐG ngày 08 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025.03/HĐSD-THA ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HDDVĐG ngày 08 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản lần 03 số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện



Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (này là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 05.03.THA/TB-DGTS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Chiếc tàu HUNG PHÁT 26, Hồ hiệu/Số IMO3WOA9, Loại tàu: Tàu chở khách, Chiều dài lớn nhất: 46.05 M, Chiều rộng: 7.80 M, Mớn nước: 2.10M, Vật liệu vỏ: thép, Trọng tải toàn phần: 56.26 MT, Tổng dung tích: 379 GT, Dung tích thực dụng: 137 NT, Năm đóng 2015, Nơi đóng: Việt Nam, Nơi đăng ký: Sài Gòn, Tổ chức đăng kiểm: VR. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam (số đăng ký SG-PAS-002008-2) do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/11/2019, ngày đăng ký 21/5/2015.

- Các trang thiết bị trên tàu:

S/tt	Hạng mục	Quy cách	Đơn vị	Số lượng
1	Máy chính + hộp số	1700HP KTA38-M2;V-12-4	bộ	2
2	Máy phát điện chính 3 pha model CCFJ100J-WI	400/230V 50Hz 100kW	tô	2
3	Hệ trục + chân vịt		bộ	2
4	Máy điều hòa nhiệt thủy	24000BTU	bộ	4
5	Máy nén khí	Q=15m ³ /h; 30Kg/cm ²	bộ	2
6	Hệ dập cháy buồng máy		hệ	1

- Phân hệ thống điện:

S/tt	Hạng mục	Quy cách	Đơn vị	Số lượng
1	MF/HF/DSC loại 50W	50W	bộ	1
2	Rada hàng hải	32nm	bộ	1

3	Máy định vị GPS		bộ	1
4	La bàn từ lái		bộ	1
5	Máy đo gió		bộ	1
6	Máy đo tốc độ hành trình		bộ	1
7	Máy thu NAVTEX		bộ	1
8	Bảng điện chính		bảng	1
9	Bảng điện báo cháy báo động		bảng	1

- Phần hệ thống thiết bị:

Stt	Hạng mục	Quy cách	Đơn vị	Số lượng
1	Neo Hall		chiếc	2
2	Tời neo điện		bộ	1
3	Xuồng cấp cứu		chiếc	1
4	Cầu xuồng		bộ	1
5	Máy thủy lực 02 tổ bơm		bộ	1
6	Bánh lái + trục lái		bộ	2
7	Phao tự nổi 35 người		cái	8
8	Phao áo người lớn có còi		cái	184

Đánh giá tình trạng vỏ tàu: vỏ tàu đã cũ bong tróc, rỉ sét, nhiều vị trí, tổng thể vỏ tàu vẫn còn sử dụng được.

Đánh giá tình trạng máy chính: Máy chính hiện không rõ tình trạng hoạt động, bình ắc quy khởi động máy đã bị hư (máy chính hơn ba năm chưa khởi động lại)

Đánh giá tình trạng máy phát điện, máy điều hòa thủy nhiệt, máy nén khí: hiện máy Phát điện, máy điều hòa thủy nhiệt, máy nén khí không rõ tình trạng bình ắc quy khởi động máy đã bị hư (máy Phát điện, máy điều hòa thủy nhiệt, máy nén khí hơn ba năm chưa khởi động lại)

Phần thiết bị: Máy điều hòa nhiệt thủy: 24000BTU (4 bộ) đã bị hư thay thế bằng máy điều hòa trung tâm.

- Xuồng cấp cứu đã bị hư, cầu xuồng đã bị mục nát.

- Thiết bị thông tin liên lạc, thiết bị điện: không rõ tình trạng hoạt động (vì tàu đã ngưng hoạt động hơn ba năm).

- Hệ thống thiết bị khác: không rõ tình trạng hoạt động (vì tàu đã ngưng hoạt động hơn ba năm).

- Các trang thiết bị còn lại hiện không rõ tình trạng hoạt động (vì tàu đã ngưng hoạt động hơn ba năm).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025.

- Địa điểm: Bến cảng Phú Hải, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.565.750.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 856.575.000 đồng/hồ sơ; Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 21/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng THADS Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Đỗ Hoàng Tiến, điện thoại: 0909.229.595) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Đặc khu Phú Quý;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hoàng Tiến

