

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 23 tháng 06 năm 2021

Số: ~~236~~/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 42/2020/DSST ngày 24/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 89/QĐDS-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số ~~235~~ /TB-THADS ngày 23/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên của bà Dương Thị Thanh, trú tại: thôn Phúc Thạch – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm những tài sản như sau:

1 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 3025m<sup>2</sup> đất (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn-ONT; 2625m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm-CLN (Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 3679m<sup>2</sup>)), thuộc một phần thửa đất số 440, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 053680** ngày 23/12/2014 cho bà Dương Thị Thanh có giá trị được thẩm định là: 503.600.000đ.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên có:

+ 01 nhà ở gia đình diện tích sử dụng 82m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch 10cm, tô trát, xà gồ gỗ, cửa gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 50% có giá trị được thẩm định là: 57.400.000đ.

+ Cây trồng gắn liền với đất có: 03 cây Khế, 03 cây Bơ thường loại 1, 05 cây Bơ thường loại 2, 07 cây Bơ ghép, 01 cây Keo, 29 cây Cari, 01 cây Sầu riêng ghép, 35 cây thân tài, 05 cây Đu đủ, 01 cây Vú sữa, 01 cây Trứng gà, 01 cây Ổi, 01 cây Nhót, 03 bụi Chuối có giá trị được thẩm định là: 18.476.500đ.

Tổng công tài sản (1) có giá trị được thẩm định là: 579.476.500 . (Năm trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn năm trăm đồng)



2 - Quyền sử dụng diện tích 1749m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NST), thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 053681** ngày 23/12/2014 cho bà Dương Thị Thanh có giá trị được thẩm định là: 175.400.000đ. Tài sản gắn liền với đất kê biên có 01 Ao diện tích sử dụng 630m<sup>2</sup>, sâu 1,5m chất lượng còn lại 60% có giá trị được thẩm định là: 13.800.000đ.

Tổng công tài sản (2) có giá trị được thẩm định là: 189.200.000đ. *(Một trăm tám mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng)*

3 - Quyền sử dụng diện tích theo hiện trạng 1981m<sup>2</sup> đất trồng Lúa (LUA), thuộc một phần các thửa đất số 719, 408, 409 cùng thuộc tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 053682** ngày 23/12/2014 cho bà Dương Thị Thanh có giá trị được thẩm định là: 198.100.000đ. Tài sản gắn liền với đất kê biên có 01 Ao diện tích sử dụng 476m<sup>2</sup>, sâu 1,5m chất lượng còn lại 40% (bỏ hoang) có giá trị được thẩm định là: 6.800.000đ; 01 Ao diện tích sử dụng 290m<sup>2</sup>, sâu 1,5m chất lượng còn lại 40% (bỏ hoang) có giá trị được thẩm định là: 4.000.000đ.

Tổng công tài sản (3) có giá trị được thẩm định là: 208.900.000đ. *(Hai trăm lẻ tám triệu chín trăm ngàn đồng)*

4 - Quyền sử dụng diện tích 732m<sup>2</sup> đất trồng Lúa (LUA), thuộc thửa đất số 442, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BV 053683** ngày 23/12/2014 cho bà Dương Thị Thanh (đất trống) có giá trị được thẩm định là 73.200.000đ. *(Bảy mươi ba triệu hai trăm ngàn đồng)*

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản, cây trồng gắn liền với diện tích đất kê biên là tổng công giá trị tài sản kê biên (1+2+3+4) là: **1.050.776.500đ**. *(Một tỷ không trăm năm mươi triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn năm trăm đồng)*

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 23/06/2021 đến hết ngày 01/07/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản  
đấu giá tài sản  
CHẤP HÀNH VIÊN**



*lm*  
**Lê Đức Tiến**



