

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THA DÂN SỰ
huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Hà, ngày 23 tháng 06 năm 2021

Số: 239./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đang tổ chức thi hành án đối với vợ chồng ông Lương Viết Năm, bà Nguyễn Thị Hà: địa chỉ: thôn Liên Kết, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 05/2020/QĐST-DS ngày 05/05/2020 ; Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS ngày 05/05/2020; Quyết định số: 15/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 18/06/2020; Quyết định số: 24/2021/QĐST-DS ngày 10/03/2021; Quyết định số: 08/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021; Quyết định số: 07/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐDS-CCTHA ngày 06/05/2020; Quyết định số: 266/QĐDS-CCTHA ngày 06/05/2020; Quyết định số: 270/QĐDS-CCTHA ngày 19/05/2020 và Quyết định thi hành án số: 272/QĐDS-CCTHA ngày 19/05/2020; Quyết định thi hành án số: 350/QĐDS-CCTHA ngày 16/03/2021; Quyết định số: 343/QĐDS-CCTHA ngày 15/03/2021; Quyết định số: 349/QĐDS-CCTHA ngày 16/03/2021; Quyết định số: 341/QĐDS-CCTHA ngày 15/03/2021; Quyết định số: 372/QĐDS-CCTHA ngày 01/04/2021; Quyết định số: 388/QĐDS-CCTHA ngày 02/04/2021; Quyết định số: 401/QĐDS-CCTHA ngày 13/07/2020; Quyết định số: 411/QĐDS-CCTHA ngày 17/07/2020; Quyết định số: 311/QĐDS-CCTHA ngày 05/02/2021; Quyết định số: 296/QĐDS-CCTHA ngày 04/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 143/QĐ – CCTHADS ngày 09/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Ngày 23/06/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đã kê biên quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Lương Viết Năm, bà Nguyễn Thị Hà; địa chỉ: thôn Liên Kết, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà gồm:

Quyền sử dụng diện tích 189m² đất CLN, thuộc thửa 226, tờ bản đồ số 15, bộ bản đồ địa chính xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM 534081 ngày 18/06/2018.

Chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản như sau:

1/ Là doanh nghiệp thẩm định giá hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2/ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

3/ Thời gian hoạt động hành nghề từ 03 năm trở lên,

4/ Có hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất, tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá;

5/ Có mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị xử phạt vi phạm hành chính);

6/ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá từ 07 ngày đến 15 ngày kể từ thời điểm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

7/ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá (trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc);

8/ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

9/ Có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố (từ 70 điểm đến dưới 80 điểm);

10/ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;

11/ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp.

12/ Có doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá trên báo cáo tài chính trong 03 năm liên tiếp đều tăng.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các Cơ quan, Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện về thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản (Hồ sơ nộp trực tiếp) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng **trước 17 giờ ngày 30/06/2021**. Để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THA tỉnh Lâm Đồng để đăng tải
- Đăng tải trên trang Website cơ quan THA
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Thiệp