

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 23 tháng 06 năm 2021

Số: ~~23~~ 238/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 63/2019/DS-ST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐDS-CCTHADS ngày 26/12/2019 và quyết định số: 162/QĐDS-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: ~~237~~ 237... /TB-THADS ngày 23/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng.

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên của ông Trần Anh Sơn, trú tại: thôn Tân Kết – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm những tài sản như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 518m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 634, tờ bản đồ địa chính số 50 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CD 194617** ngày 03/03/2017 cho ông Trần Anh Sơn. Được thẩm định có giá trị là 310.800.000đ.

+ Cây trồng gắn liền với đất gồm có: 500m² cây Dâu tằm, 01 cây Sầu Riêng ghép hai năm tuổi, 09 cây Macca ghép hai năm tuổi, 07 cây Bơ loại 1 hai năm tuổi, 04 cây Bơ ghép loại 2 ba năm tuổi, 01 cây Bơ thực sinh ba năm tuổi, 02 trụ, cây Tiêu có giá trị được thẩm định là: 9.445.500đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng gắn liền với diện tích đất kê biên là: **320.245.500đ.** (Ba trăm hai mươi triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn năm trăm đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 23/06/2021 đến hết ngày 01/07/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến