

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành Phố Đà Lạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477...../TBCCTHADS-CHV

Đà Lạt, ngày 06 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019; Quyết định số: 372/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt;

Căn cứ căn cứ thông báo về việc bán đấu giá bất động sản số: 30.3/NY-DGTS ngày 27/8/2021 của Trung Tâm Dịch Vụ Bán Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt lựa chọn Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 16 (46e), địa chỉ: Phù Đồng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, diện tích 112,61m². Hình thức sử dụng: Riêng: 112,61m², Chung không. Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 98,10m². Diện tích sàn 471,50m². Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái Ngói. Số tầng: 01 hầm + 01 trệt + 03 lầu theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 369735 do UBND Tp Đà Lạt cấp ngày 27/4/2011 đứng tên chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Thanh Uyên.

Tổng giá trị tài sản : 16.587.000.000đ (Mười sáu tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, SĐT: 02633.820.282).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: hạn chót đến ngày 27/9/2021 tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Căn cứ Khoản 2 Điều 5 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 quy định: “Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định”.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt (Địa chỉ: 181 đường 3/2, phường 4, thành phố Đà Lạt. Điện thoại: 0988.247.310) hoặc Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, SĐT: 02633.820.282).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8;
- Viện KSND Tp Đà Lạt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền