

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 31 tháng 08 năm 2021

Số: 27/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 40/2020/QĐST-DS ngày 10/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 484/QĐDS-CCTHADS ngày 12/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 17/09/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2740/TĐG-CT ngày 17 tháng 08 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: Số 42 Cách mạng tháng 8 – phường Quang Vinh – thành phố Biên Hòa – tỉnh Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh Trang, địa chỉ: thôn Tân Kết – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm có tài sản như sau:

1 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 262m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 162m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 873, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BU 248489** ngày 22/08/2014 cho ông Nguyễn Tiến Dũng, bà Phạm Thị Thu Huyền; ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh Trang nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2655 CN 01, đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/08/2014 có giá được thẩm định là 423.000.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 262m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 3.026.100đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **426.026.100đ** (Bốn trăm hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi sáu ngàn một trăm đồng)

2 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 244m² (trong đó có 40m² đất ở nông thôn và 204m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 879, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm



Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BY 081017** ngày 08/01/2015 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh có giá được thẩm định là 378.000.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 244m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 32.818.200đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **380.818.200đ** (Ba trăm tám mươi triệu tám trăm mười tám ngàn hai trăm đồng).

3 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 371m² (Trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 271m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 870, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BU 186234** ngày 08/07/2014 cho ông Lê Xuân Cát, bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh; bà Nguyễn Thị Minh Trang nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 779 CN 01, đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 11/04/2016 có giá được thẩm định là 623.600.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 371m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 4.285.050đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **627.885.050đ** (Sáu trăm hai mươi bảy triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn không trăm năm mươi đồng).

4 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 90m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CA 772357** ngày 13/07/2015 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh Trang có giá được thẩm định là 43.200.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 90m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 1.039.500đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **44.239.500đ** (Bốn mươi bốn triệu hai trăm ba mươi chín ngàn năm trăm đồng).

5 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 83m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 886, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CA 772359** ngày 13/07/2015 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh Trang có giá được thẩm định là 39.840.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 83m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 958.650đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **40.798.650đ** (Bốn mươi triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

6 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 75m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 884, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CA 772361** ngày 13/07/2015 cho ông

Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh Trang có giá được thẩm định là 36.000.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 75m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 866.250đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **36.866.250đ** (Ba mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng).

7 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 211m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 893, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BH 315440** ngày 14/11/2011 cho ông Lê Văn Biền, bà Đoàn Thị Tuấn; ông Nguyễn Văn Minh nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 462 CN 01, đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 10/07/2015 có giá được thẩm định là 101.280.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 211m² cây Dâu tằm, 02 năm tuổi, loại B có giá được thẩm định là 2.437.050đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **103.717.050đ** (Một trăm lẻ ba triệu bảy trăm mười bảy ngàn không trăm năm mươi đồng)

8 - Quyền sử dụng diện tích 202m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ địa chính số 50, tọa lạc tại thôn Tân Kết - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 483658** ngày 04/10/2002 cho hộ bà Vũ Thị Lan; ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Minh Trang nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 3678 CN 01, đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 18/08/2017 có giá được thẩm định là 666.600.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 02 cây Tùng, 05 năm tuổi, loại B; 02 cây Xoài, 05 năm tuổi, loại C; 140m² cây Dâu tằm, loại A có giá được thẩm định là 2.630.000đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **669.230.000đ** (Sáu trăm sáu mươi chín triệu hai trăm ba mươi ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;



5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 31/08/2021 đến hết ngày 09/09/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên