

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 31 tháng 08 năm 2021

Số: ~~228~~ /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 39/2020/QĐST-DS ngày 10/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 483/QĐDS-CCTHADS ngày 12/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 17/09/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2741/TĐG-CT ngày 17 tháng 08 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: Số 42 Cách mạng tháng 8 – phường Quang Vinh – thành phố Biên Hòa – tỉnh Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên của ông Nguyễn Ngọc Dũng, địa chỉ: thôn Liên Kết – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm có tài sản như sau:

1 - Quyền sử dụng diện tích đất theo hiện trạng 245m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 145m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 876, tờ bản đồ địa chính số 30, tọa lạc tại thôn Liên Hồ - xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BU 248492** ngày 22/08/2014 cho ông Nguyễn Tiến Dũng, bà Phạm Thị Thu Huyền; ông Nguyễn Ngọc Dũng nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2656 CN 01, đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/08/2014 có giá được thẩm định là 446.500.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 245m² cây Dâu tằm, loại B có giá được thẩm định là 2.829.750đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **449.329.750đ** (Bốn trăm bốn mươi chín triệu ba trăm hai mươi chín ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

2 - Quyền sử dụng diện tích theo hiện trạng 186m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 86m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 606, tờ bản đồ địa chính số 50, tọa lạc tại thôn Tân Kết - xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BN 845854** ngày 28/05/2013 cho ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Ngọc Dũng nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2539, quyền số 01. TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng Tân Hà, ngày 28/11/2013

(3396), đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận có giá được thẩm định là 515.000.000đ. Tài sản gắn liền với đất có 01 cây Bàng mười năm tuổi, loại A có giá được thẩm định là 132.000đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **515.132.000đ** (Năm trăm mười lăm triệu một trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 31/08/2021 đến hết ngày 09/09/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến