

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 31 tháng 08 năm 2021

Số: 45/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 39/2019/DS-ST ngày 10/09/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 530/QĐDS-CCTHA ngày 20/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 156/QĐ-CCTHADS ngày 15/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2744/TĐG-CT ngày 17 tháng 08 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: Số 42 Cách mạng tháng 8 – phường Quang Vinh – thành phố Biên Hòa – tỉnh Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên của bà Lý Thị Phú, địa chỉ: thôn An Phước – xã Đa Đòn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm có tài sản như sau:

- Quyền sử dụng diện tích đất 112m² (trong đó có 50m² đất ONT và 62m² đất CLN), thuộc thửa số 2038, tờ bản đồ Địa chính số 20 xã Đa Đòn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 761273 ngày 23/11/2012 cho bà Đỗ Thị Niên, bà Lý Thị Phú nhận chuyển nhượng toàn bộ được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 16/03/2016 có giá được thẩm định là 52.400.000đ.

Tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà diện tích sử dụng 24m², móng xây gạch đá, nền xi măng, cửa gỗ, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm, chất lượng còn lại 50% có giá được thẩm định là 18.000.000đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **70.400.000đ.** (Bảy mươi triệu bốn trăm ngàn đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 31/08/2021 đến hết ngày 09/09/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên