

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 31 tháng 08 năm 2021

Số: 290/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 26/2021/QĐST-DS ngày 19/03/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 416/QĐDS-CCTHADS ngày 22/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2742/TĐG-CT ngày 17 tháng 08 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: Số 42 Cách mạng tháng 8 - phường Quang Vinh - thành phố Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà - thị trấn Đình Văn - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên của ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res, bà Cil Liêng Quy, địa chỉ: Thôn 4 - xã Đạ Đờn - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng, phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm có tài sản như sau:

1 - Quyền sử dụng diện tích 4690m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số TĐ 01 và diện tích 7275m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số TĐ 02, cùng tờ bản đồ Địa chính - Mảnh trích đo 18/2015 xã Phú Sơn - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 800512 ngày 26/05/2016 cho ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res có giá được thẩm định là 538.425.000đ.

Tài sản, cây trồng gắn liền với đất có: 992 cây cà phê kinh doanh Rôbusta loại B, 300 cây cà phê Rôbusta loại C, 786 cây Sưa 04 năm tuổi loại C, 475 cây Cam 04 năm tuổi loại B, 28 cây Ca ri 04 năm tuổi loại B, 17 bụi Chuối đã trưởng thành loại B, 08 cây Bơ 02 năm tuổi loại A, 03 cây Dừa 02 năm tuổi loại A, 12 cây Bưởi 04 năm tuổi loại A có giá được thẩm định là 467.794.500đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **1.006.219.500đ** (Một tỷ lẻ sáu triệu hai trăm mười chín ngàn năm trăm đồng).

2 - Quyền sử dụng diện tích 8241m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số TĐ 03 và diện tích 10406m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số TĐ 04, cùng tờ bản đồ Địa chính - Mảnh trích đo 18/2015 xã Phú Sơn - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số CA 800513 ngày 26/05/2016 cho ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res có giá được thẩm định là 839.115.000đ.

Tài sản, cây trồng gắn liền với đất có: 1626 cây cà phê kinh doanh Rôbusta loại B, 400 cây cà phê Rôbusta 04 năm tuổi loại C, 968 cây Sra 04 năm tuổi loại C, 600 cây Cam 04 năm tuổi loại B, 78 cây Cam 04 năm tuổi loại C, 15 cây Ca ri 04 năm tuổi loại B, 13 bụi Chuối đã trưởng thành loại B, 09 cây Bơ 02 năm tuổi loại A, 02 cây Dừa 02 năm tuổi loại A, 19 cây Bưởi 04 năm tuổi loại A có giá được thẩm định là 687.431.750đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **1.526.546.750đ** (Một tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

3 - Quyền sử dụng diện tích 7745m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số TĐ 01 và diện tích 9482m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số TĐ 02, cùng tờ bản đồ Địa chính - Mảnh trích đo 19/2015 xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 800517 ngày 26/05/2016 cho ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res có giá được thẩm định là 775.215.000đ.

Tài sản, cây trồng gắn liền với đất có: 1875 cây cà phê Rôbusta loại B, trên 04 năm có giá được thẩm định là 381.093.750đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **1.156.308.750đ** (Một tỷ một trăm năm mươi sáu triệu ba trăm lẻ tám ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

4 - Quyền sử dụng diện tích 13119m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 37, tờ bản đồ Địa chính số 51 xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 835555 ngày 27/10/2010 cho hộ ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res; ông Nguyễn Dương Bảo Quốc nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2343/CN.01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 11/01/2016, ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 5136/CN. 01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 21/11/2017 có giá được thẩm định là 1.311.900.000đ.

Tài sản, cây trồng gắn liền với đất có: 01 nhà chòi diện tích sử dụng 72m², nền xi măng, tường gạch tô trát phía trước, xà gỗ, mái lợp tôn chất lượng còn lại 60%; 01 giếng đào, sâu 10m, đường kính 1m, thành xây gạch, tô trát, cao 1m chất lượng còn lại 60%; 01 nhà vệ sinh diện tích sử dụng 3,2m², tường gạch tô trát, xà gỗ, mái lợp tôn chất lượng còn lại 60%; 1417 cây cà phê Rôbusta loại B trên 04 năm tuổi, 615 cây Sra 04 năm tuổi loại C, 12 cây Ca ri 05 năm tuổi loại A có giá được thẩm định là 437.949.750đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là : **1.749.849.750đ** (Một tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

5 - Quyền sử dụng diện tích 5305m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 791, tờ bản đồ Địa chính số 01 xã Phú Sơn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 081642 ngày 06/02/2015 cho ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res; ông Nguyễn Dương Bảo Quốc nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2343/CN.01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 11/01/2016, ông Liêng Jan Kim, bà Cil K'Res

nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 5136/CN. 01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 21/11/2017 có giá được thẩm định là 159.150.000đ.

Tài sản, cây trồng gắn liền với đất có 587 cây cà phê Rôbusta loại C trên 04 năm tuổi, 218 cây Sưa 04 năm tuổi loại C có giá được thẩm định là 107.333.500đ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá lần đầu là: **266.483.500đ** (Hai trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn năm trăm đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 31/08/2021 đến hết ngày 09/09/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến

