

SỞ TƯ PHÁP LÂM ĐỒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 73.5.THA/TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 33 Pasteur, Phường 4, Thành phố Đà Lạt.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h00 Ngày 06/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372,55 m² đất ở đô thị thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 30 tại số 75C An Bình, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Hiện trạng lô đất: Tại thời điểm thẩm định có 01 biệt thự đã xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng do UBND thành phố Đà Lạt cấp phép ngày 16/11/2007.

* **Tài sản trên đất:** Nhà biệt thự có diện tích xây dựng: 212,47 m². Tổng diện tích sàn: 1.212,86 m² (bao gồm cả ban công + sân thượng + tầng phụ áp mái). Trong đó: 25,96 m² vi phạm khoảng lùi đường An Bình tại tầng hầm và 23,4m² phần diện tích ô thang máy vi phạm không đảm bảo cách ranh phía sau (sẽ tháo dỡ vô điều kiện khi nhà nước có yêu cầu). Loại nhà: Hạng II. Số tầng: 01 hầm + 01 trệt + 02 lầu + 1 tầng áp mái. Năm xây dựng: 2008. Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh.

Ghi chú: Toàn bộ tài sản trên chưa hoàn công và chưa được ghi nhận vào giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số 388, tờ bản đồ số 30, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 18.508.314.706 đồng (Mười tám tỷ năm trăm lẻ tám triệu ba trăm mười bốn ngàn bảy trăm lẻ sáu đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày 03/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên (để thông báo);
- Cơ quan có tài sản đấu giá (để phối hợp);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu HS./

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Lâm