

Lâm Hà, ngày 17 tháng 12 năm 2021

Số: H.H./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đang tổ chức thi hành án đối với ông Phạm Văn Hiếu, bà Phạm Thị Hồng; địa chỉ: TDP An Lạc, TT Đình Văn huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số: 01/2017/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 56/2018/DS-PT ngày 19 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 21/2020/DS-ST ngày 18 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, Bản án số: 130/2020/DS-PT ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 233/QĐDS-CCTHA ngày 17 tháng 5 năm 2018; số: 271/QĐDS-CCTHA ngày 13 tháng 7 năm 2018; số: 278/QĐDS-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2018, Quyết định số 144/QĐDS-CCTHA ngày 17 tháng 11 năm 2020, Quyết định số: 186/QĐDS-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018, Quyết định sửa đổi bổ sung số 04/QĐ CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Ngày 17/12/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đã kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 346 m² (trong đó có 100 m² đất ở đô thị (ODT) và 246 m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc thửa đất số 2771, tờ bản đồ địa chính số 22 thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 665110 ngày 21/4/2014, đứng tên sử dụng ông Phạm Văn Hiếu, bà Phạm Thị Hồng. Cùng toàn bộ tài sản, cây trồng gắn liền với đất.

Chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản như sau:

- 1/ Là doanh nghiệp thẩm định giá hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;
- 3/ Thời gian hoạt động hành nghề từ 03 năm trở lên,

4/ Có hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất, tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá;

5/ Có mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị xử phạt vi phạm hành chính);

6/ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá từ 07 ngày đến 15 ngày kể từ thời điểm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

7/ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại thắc mắc lên quan đến kết quả thẩm định giá (trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc);

8/ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

9/ Có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố (từ 70 điểm đến dưới 80 điểm);

10/ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;

11/ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp,

12/ Có doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá trên báo cáo tài chính trong 03 năm liên tiếp đều tăng.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các Cơ quan, Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện về thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản (Hồ sơ nộp trực tiếp) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng **trước 16 giờ ngày 23/12/2021**. Để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THA tỉnh Lâm Đồng để đăng tải
- Đăng tải trên trang Website cơ quan THA
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giáo