

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/02/2022/HDDVDG-THADS được ký ngày 23 tháng 02 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên người, tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

*\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 604222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00323/QSDD/688/QĐ(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/7/1998.*

- Thửa đất số: 105 - Tờ bản đồ số: E 118I

- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 8711 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043

*\* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 thì diện tích khu đất là: 7266,7 m<sup>2</sup>.*

*\* Ghi chú:* Tài sản được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 là 7266,7 m<sup>2</sup>. Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí cho việc điều chỉnh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm: 13.806.730.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Mười ba tỷ tám trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi ngàn đồng./.

**5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 21/3/2022 đến ngày 23/3/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá, nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

7. **Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 28/02/2022 đến ngày 21/03/2022 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước 17 giờ 00 ngày 21/03/2022.

8. **Xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2022 đến ngày 18/03/2022 tại: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

9. **Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 24/03/2022 tại trụ sở Cục Thi hành dân sự tỉnh Lâm Đồng, số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

10. **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

12. **Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

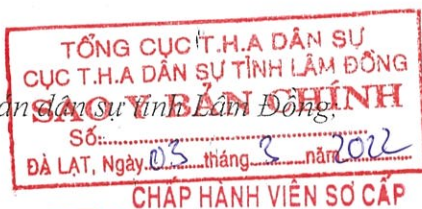
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cục Thi hành dân sự tỉnh Lâm Đồng nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. **Liên hệ:** A Quân – 0702971147

14. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Khách hàng;
- Lưu văn phòng.



*Võ Duy Linh*



Giám Đốc

PHẠM HOÀNG TUẤN

Số: 03/02/2022/ĐGAC – TBBĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 04/02/2022/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 23 tháng 02 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đầu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đầu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. **Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đầu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

2. **Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 761384, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00158 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/11/2010.

- Thửa đất số: 84 - Tờ bản đồ số: 14 (E119-I)
- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 9331,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2013

\* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020.

- Tổng diện tích khu đất: 7318,4 m<sup>2</sup>
- Thuộc một phần các thửa 82, 84 gộp chung thành thửa 84
- Tờ bản đồ địa chính số 14, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Ghi chú: Tài sản được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 là 7318,4 m<sup>2</sup>. Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí cho việc điều chỉnh.

4. **Giá khởi điểm: 8.123.424.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Tám tỷ một trăm hai mươi ba triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng./.

5. **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 21/3/2022 đến ngày 23/3/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đầu giá Hợp



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06/02/2022/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 21 tháng 02 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 883155, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H00656 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/7/2006.

- Thừa đất số: 128 - Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: **504,0 m<sup>2</sup>**
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043

\* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020.

- Tổng diện tích khu đất: **465,5 m<sup>2</sup>**
- Thuộc thửa 128
- Tờ bản đồ địa chính số 26, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Tài sản được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 là **465,5 m<sup>2</sup>**. Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí cho việc điều chỉnh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm: 7.043.015.000 đồng.**

**Viết bằng chữ:** Bảy tỷ không trăm bốn mươi ba triệu không trăm mười lăm ngàn đồng./.

**5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 21/3/2022 đến ngày 23/3/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp

Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đầu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 28/02/2022 đến ngày 21/03/2022 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành dân sự tỉnh Lâm Đồng, số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước 17 giờ 00 ngày 21/03/2022.

**8. Xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2022 đến ngày 18/03/2022 tại: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30 ngày 24/03/2022 tại trụ sở Cục Thi hành dân sự tỉnh Lâm Đồng, số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**10. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

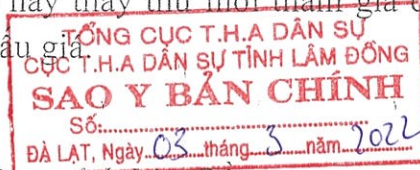
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cục Thi hành dân sự tỉnh Lâm Đồng nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

**13. Liên hệ:** A Quân – 0702971147

**14. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Khách hàng;
- Lưu văn phòng.



**Võ Duy Linh**



**PHẠM HOÀNG TUẤN**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/02/2022/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 21 tháng 02 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đầu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đầu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đầu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 761383, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00157 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/11/2010.

- Thửa đất số: 129 - Tờ bản đồ số: 14 (E119-I)

- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: **2902,00 m<sup>2</sup>**

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2013

\* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 10/6/2020.

- Tổng diện tích khu đất: **2632,7 m<sup>2</sup>**

Trong đó:

+ Diện tích công trình có mái che: 39,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích hồ nước: 648,2 m<sup>2</sup>

+ Diện tích còn lại: 1944,9 m<sup>2</sup>

- Thuộc một phần thửa 129

- Tờ bản đồ địa chính số 14 (2018), phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

\* Ghi chú: Tài sản được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 10/6/2020 là **2632,7 m<sup>2</sup>**. Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí cho việc điều chỉnh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm: 3.264.548.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn đồng./.

**5. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 21/3/2022 đến ngày 23/3/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 28/02/2022 đến ngày 21/03/2022 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước 17 giờ 00 ngày 21/03/2022.

**8. Xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2022 đến ngày 18/03/2022 tại: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 ngày 24/03/2022 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**10. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

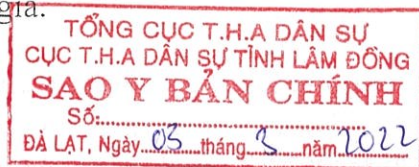
**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

**13. Liên hệ:** A Quân – 0702971147

**14.** Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Khách hàng;
- Lưu văn phòng.



**CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP**



**Giám Đốc**

**PHẠM HOÀNG TUẤN**

**Võ Duy Linh**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/02/2022/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 23 tháng 02 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 761386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00154 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/11/2010.

- Thửa đất số: 197 - Tờ bản đồ số: 7 (D95-I)
- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 2508,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043

\* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020.

- Tổng diện tích khu đất: 2270,9 m<sup>2</sup>
- Thuộc một phần thửa 197

- Tờ bản đồ địa chính số 7, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

\* Ghi chú: Tài sản được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020. Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí cho việc điều chỉnh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm: 1.521.503.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi một triệu năm trăm lẻ ba ngàn đồng./.

**5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 22/3/2022 đến ngày 24/3/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05/02/2022/HDDVDG-THADS được ký ngày 23 tháng 02 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

*\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 761385, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00155 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/11/2010.*

- Thửa đất số: 232 - Tờ bản đồ số: 7 (D95-I)
- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 220,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043

*\* Theo Bản vẽ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng lập ngày 22/11/2016.*

- Thửa đất số: 232 - Tờ bản đồ số: 7 (D95-I)
- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích xin sử dụng: 219,8 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng bên trên: Đất trồng cây lâu năm.

**\* Ghi chú:** Tài sản được bán theo Bản vẽ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng lập ngày 22/11/2016. Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí cho việc điều chỉnh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm: 147.400.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ngàn đồng./.

**5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 22/3/2022 đến ngày 24/3/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi

nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đầu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

**7. Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 28/02/2022 đến ngày 22/03/2022 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước 17 giờ 00 ngày 22/03/2022.

**8. Xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2022 đến ngày 18/03/2022 tại: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 ngày 25/03/2022 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**10. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

**13. Liên hệ:** A Quân – 0702971147

**14.** Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Khách hàng;
- Lưu văn phòng.



**Võ Duy Linh**



**PHẠM HOÀNG TUẤN**