

Số: 84/TB-CCTHADS

Di Linh, ngày 21 tháng 3 năm 2022.

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: Bản án số: 21/2018/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định dân sự số: 10/2019/QĐ-PT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 587/2019/DSPT ngày 19 tháng 01 năm 2019 của Toá án nhân dân cấp cao tại TPHCM và Bản án số: 23/2020/DSST ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 363/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 705/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 63, tờ bản đồ 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh, có diện tích theo GCNQSDĐ là 5.539 m² đất trồng cây lâu năm (LN), được UBND huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G

747379 ngày 22/01/1997 tên Nguyễn Thanh Long; Diện tích đo thực tế là 5.427,7 m².

Tài sản trên đất gồm: 03 cây bơ khoảng 4- 5 năm tuổi; 597 cây cà phê Robusta đang trong thời kỳ kinh doanh trên 05 năm tuổi (120 cây loại A, 238 cây loại B, 239 cây loại C).

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.276.209.160đ** (một tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm lẻ chín ngàn một trăm sáu mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 64, tờ bản đồ 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh, có diện tích theo GCNQSDĐ là 3.158 m² đất trồng cây lâu năm (LN), được UBND huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 199201 ngày 11/6/2015 tên Nguyễn Thanh Long + Trịnh Thị Lệ Dung; Diện tích đo thực tế là 3.075,3 m².

Tài sản trên đất gồm: 05 cây bơ năm thứ 4; 25 cây sầu riêng (08 cây 03 năm tuổi, 17 cây 01 năm tuổi); 01 ao nước diện tích 495,1 m²; 01 căn nhà cấp diện tích 4B, diện tích 56,25 m².

Giá trị tài sản khởi điểm là **770.859.061đ** (bảy trăm bảy mươi triệu tám trăm năm mươi chín ngàn không trăm sáu mươi một đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 xã Hoà Nam, huyện Di Linh, có diện tích theo GCNQSDĐ là 4.180 m² (400 m² đất ONT, 3.780 m² đất LN) được UBND huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 276574 ngày 07/5/2002 tên Nguyễn Thanh Long; Diện tích đo thực tế là 3.781,5 m² (400 m² đất ONT, 3.381,5 m² đất LN).

Tài sản trên đất gồm: 372 cây cà phê Robusta đang trong thời kỳ kinh doanh trên 05 năm tuổi (37 cây loại A, 150 cây loại B, 185 cây loại C).

Giá trị tài sản khởi điểm là **5.040.668.400đ** (năm tỷ không trăm bốn mươi triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm đồng).

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp, có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (ĐT: 02633.870.300).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày 21/3/2022 đến hết ngày 23/3/2022 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);
- Lưu HS./.

 **CHẠP HÀNH VIÊN**


Đỗ Văn Lâm