

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2022

## THÔNG BÁO về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/04/2022/HDDVDG-THADS được ký ngày 18 tháng 04 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

**Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:**

- Tên tổ chức bán đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên người, tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 604222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00323/QSĐĐ/688/QĐ(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/7/1998.

- Thừa đất số: 105
- Tờ bản đồ địa chính số: E 118II, phường 10, Tp, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ thửa đất: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 8711m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043

\* **Hiện trạng thửa đất theo thực tế:** theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 thì diện tích khu đất là: 7266,7m<sup>2</sup>.  
- Thửa đất số: Thuộc một phần các thửa đất số 105, 106 gộp chung thành thửa đất 105.

- Tờ bản đồ địa chính số 13, phường 10, Tp, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ thửa đất: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Tài sản trên đất:** Không có.

\* **Ghi chú:** Quyền sử dụng đất được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 là **7266,7 m<sup>2</sup>**. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm: 13.806.730.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Mười ba tỷ tám trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi ngàn đồng.

**5. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

