

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 04/04/2022/HDDVDG-THADS được ký ngày 18 tháng 04 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 761383, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00157 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/11/2010.

- Thửa đất số: 129
- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: **2902 m²**
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2013

* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 10/6/2020.

- Tổng diện tích khu đất: **2632,7 m²**.

- Thuộc một phần thửa 129

- Tờ bản đồ địa chính số 14 (2018), phường 10, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* **Ghi chú:** Quyền sử dụng đất có một phần là ao nước diện tích 648,2m². Quyền sử dụng đất được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm: 3.264.548.000 đồng.

Viết bằng chữ: Ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn đồng.

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 24/05/2022 đến ngày 26/5/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi

nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 19/04/2022 đến ngày 24/05/2022 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* **Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước 17 giờ 00 ngày 24/05/2022.

8. Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 12/05/2022 đến ngày 13/05/2022 tại: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 27/05/2022 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Bước giá: Theo phương thức trả giá lên, mỗi bước giá tối thiểu từ 20.000.000đồng/lượt trả giá và không giới hạn mức trả giá tối đa.

13. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Bên A nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

14. Liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, số điện thoại: 0702971147 (Quân); Văn phòng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633.823.019.

15. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Công TTYĐGQG về ĐGTS; (để t/báo)
- Báo pháp luật Việt Nam; (để t/báo)
- Đài Phát thanh Truyền hình Lâm Đồng; (để t/báo)
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (p/hợp)
- UBND phường 10; (để niêm yết)
- Khách hàng đăng ký; (thay giấy mời)
- Lưu HS, niêm yết.



Phạm Hoàng Tuấn