

Số: 1.9.6./TB-CCTHADS

Bảo Lộc, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 25 Nghị định số: 62/2015/NĐ – CP ngày 18/7/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1099/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 456/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 35 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc**, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải thông qua thủ tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 164,5m² đất ở và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 A, nhà trệt, diện tích xây dựng 60,2m², tường nhà xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn; mái che bằng tôn kèo gỗ, trụ ống sắt, một phần kèo sắt, diện tích 104,3m²; bờ rào khu đất bằng tường xây, lưới B40 và khung sắt; cổng trước bằng sắt, trụ bê tông và xây gạch, thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 194151 do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 23/12/2016, tọa lạc lô 81 khu C khu tái định cư Đông hồ Nam Phương 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng hiện đứng tên ông Trần Văn Sinh, bà Lê Thị Nguyệt để thi hành án.

Giá khởi điểm: 4.494.610.813đ (Bốn tỷ bốn trăm chín mươi tư triệu sáu trăm mười nghìn tám trăm mười ba đồng).

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức bán đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động bán đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định pháp luật;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Cơ quan có thẩm quyền công bố;
6. Các chi phí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Từ ngày 22/7/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/7/2022 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức thẩm định giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức bán đấu giá tài sản được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HSTHA.

**Đại diện cơ quan có
tài sản bán đấu giá
Chấp hành viên**



Lê Thành Nam