

Đà Lạt, ngày 12 tháng 9 năm 2022

Số: 460/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Đà Lạt

Trụ sở: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt.

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật, tài sản cần bán đấu giá cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng 205 m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số C.70.II.D và 01 căn nhà ở gắn liền với đất (nhà ở chưa được ghi nhận trong giất chứng nhận) tọa lạc tại 20/7 đường Lữ Gia, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng đã được UBND thành phố Đà Lạt cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số AL 012627 ngày 12/12/2007 cho hộ ông Nguyễn Khê; ông Lý Quốc Nhân và bà Mai Xuân Thuận nhận chuyển nhượng ngày 26/8/2015 có giá trị thẩm định cụ thể là:

- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số C.70.II.D: **11.245.890.000 đồng;**

- Giá trị công trình trên đất là nhà ở: **1.168.608.000 đồng;**

- **Tổng cộng: 12.414.498.000 đồng.**

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn đồng).

Ghi chú: Nhà ở trên đất có giấy phép xây dựng và được xây dựng theo giấy phép nhưng chưa được hoàn công và chưa ghi nhận tài sản gắn liền với đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số AL 012627 ngày 12/12/2007 cho hộ ông Nguyễn Khê; ông Lý Quốc Nhân và bà Mai Xuân Thuận nhận chuyển nhượng ngày 26/8/2015.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3/ Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4/ Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, số 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt từ ngày 12/09/2022 đến ngày 16h ngày 16/9/2022 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án Dân sự Tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);
- Lưu HS./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Sỹ Cần