

Đạ Têh , ngày 24 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 02 tháng 11 năm 2018; Quyết định số 16/2018/ST-DS ngày 16/10/2018; Quyết định số 17/2012/ST-DS ngày 28/6/2012; Quyết định số 39/2012/ST-DS ngày 07/9/2012; Quyết định số 40/2012/ST-DS ngày 10/9/2012; Quyết định số 16/2013/ST-DS ngày 11/4/2013; Quyết định số 17/2013/ST-DS ngày 11/4/2013; Quyết định số 18/2013/ST-DS ngày 11/4/2013 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2012; Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS, số 266/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2012; Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2013; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Công ty cổ phần Công ty cổ phần thẩm định- giám định Cửu Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

- Địa chỉ: Tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Têh – huyện Đạ Têh – tỉnh Lâm Đồng

- Người đại diện: bà Nguyễn Thị Nhàn - Chấp hành viên

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông **Nguyễn Duy Tiệp và bà Hồ Thị Huệ** địa chỉ: tổ dân phố 5C, thị trấn Dạ Tềh, huyện Dạ Tềh, tỉnh Lâm Đồng; gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 334, tờ bản đồ số 18c, diện tích 352m<sup>2</sup> trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 52m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm tại tổ dân phố 5C, thị trấn Dạ Tềh, huyện Dạ Tềh, tỉnh Lâm Đồng có giá thẩm định là **11.440.092.000 đồng (Mười một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu không trăm chín mươi hai nghìn đồng);**

2. Công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất gồm: nhà ở, hệ thống điện nước gắn liền với nhà ở, cổng, hàng rào, mái hiên di động, cây bàng, cây lộc vừng có giá thẩm định là **3.016.292.000 đồng (Ba tỷ không trăm mười sáu nghìn hai trăm chín mươi hai đồng).**

Tổng giá khởi điểm là: **14.456.384.000 đồng (Mười bốn tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu ba trăm tám mươi tư nghìn đồng).**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

### **3. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc bắt đầu từ ngày 26/10/2022 đến 16h00' ngày 28/10/2022

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dạ Tềh, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: tổ dân phố 5C, thị trấn Dạ Tềh, huyện Dạ Tềh, tỉnh Lâm Đồng. Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà không có tổ chức nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dạ Tềh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang TTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Nhân**