

Số: 160...../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 99, 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2017/KDTM-PT ngày 28 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 134/BDS-LAHA ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-THADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Xét thời hạn thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã hết nhưng các đương sự không thỏa thuận;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**1.1 Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 274, tờ bản đồ C69-IV-B-d(04), Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 040316 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/10/2007 đứng tên Hồ Văn Minh.

**1.2 Địa chỉ tài sản:**

24B Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

**1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**



16.224.914.298 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm mười bốn ngàn, hai trăm chín tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí và lệ phí có liên quan đến việc cấp GCNQSD đất, sở hữu nhà ở, thuế giá trị gia tăng mà người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định.

## **2. Các yêu cầu về tiêu chí đối với tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP, cụ thể như sau:

2.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá hiệu quả, khả thi.

2.3 Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

2.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về đấu giá tài sản.

## **3. Thành phần, thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:**

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
- Hồ sơ năng lực; Biểu phí; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, kinh nghiệm bán đấu giá đối với tài sản cùng loại.

- Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự – Bộ Tư pháp.

3.2 Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3.3 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

*Lưu ý: Hồ sơ đăng ký phải có dấu xác nhận của tổ chức bán đấu giá tài sản phải bao gồm đầy đủ thông tin về các nhóm tiêu chí theo quy định tại phụ lục*

I, Thông tư số 02/2022/TT-BTP; Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với các thông tin, giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn; Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử Quốc gia về DGTS; (Đăng tải)
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS; (Đăng tải)
- Trang TT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng NV;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Chương**



