

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14./TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CTHA ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*  
*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/VPCQCSĐT ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Lâm Đồng;*  
*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Lâm Đồng;*  
*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*  
*Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 34.1.THA/NY – ĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 121,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Đồng Thị Đan Phượng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan:  
- Thời gian: Từ 07/11/2023 đến ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 773.150.750đ (Bảy trăm bảy mươi ba triệu, một trăm năm mươi nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 14/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số tài khoản: 64110000601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17 tháng 11 năm 2023 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, mỗi bước giá 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
điện thoại: 0263.3820282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**SĐT liên hệ: 0988.247.310**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Nghĩa, huyện ĐT;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LD;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**HỒ THANH HIỀN**