

Số: 22/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các quyết định thi hành án số: 450/QĐ-THADS ngày 25/5/2021; số: 401/QĐ-THADS ngày 13/01/2022; số: 633/QĐ-THADS ngày 16/8/2021; số 257/QĐ-THADS ngày 25/11/2021; số: 624/QĐ-THADS ngày 11/8/2021; số: 478/QĐ-THADS ngày 01/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 56 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 07/10/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 47.THA/TB-ĐGTS ngày 22/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 212,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất 451, tờ bản đồ 22(299), thuộc một phần thửa 520 tờ bản đồ số 73(2014) bản đồ địa chính thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 4203010496 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 09/8/2022 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hiếu, bà Phạm Thị Thúy Hồng.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở diện tích 108,2m<sup>2</sup>, nhà 01 tầng. Kết cấu chung: mái lợp tôn; xà gỗ + đà trần gỗ; trần bằng gỗ; tường xây gạch; nền lát gạch men. Giá trị còn lại 50%.

- Mái che (phía trước nhà): diện tích 52,8m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: mái lợp tôn; cột bằng thép tròn; kèo bằng thép hộp. Giá trị còn lại 50%.

Công và tường rào: Diện tích 14,94m<sup>2</sup> (trong đó 5,94 m<sup>2</sup> công và 9m<sup>2</sup> tường rào). Kết cấu chung: Móng đá chẻ; tường xây gạch; trụ bằng bê tông, cốt thép; cánh cổng bằng thép hộp, sơn dầu. Giá trị còn lại 45%.

Sân: Diện tích 51m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: nền láng gạch. Giá trị còn lại 40%.

Nơi có tài sản: 22 cô Bắc, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 24/11/2023 đến ngày 25/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.796.327.732 đồng (hai tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/01 hồ sơ; đặt trước 350.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24 /11/2023 đến ngày 25/12/2023; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Liên Nghĩa;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sang**