

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Gửi: - Bà Mã Thị Ngọc Nga, địa chỉ: Trại giam Đăk Trung, tỉnh Đăk Lăk.  
Địa chỉ: Thôn 6, xã Ea Kpam, huyện Cư Mgar, tỉnh Đăk Lăk.  
- Ông Nông Văn Tuyển, địa chỉ: 9/72 Lý Thái Tổ, TT Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (SĐT: 0919.782.831).  
- Bà Nguyễn Thị Lựu, địa chỉ: Tổ 1 Nghĩa hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (SĐT: 038.778.7981).  
- Ông Nguyễn Xuân Phú, địa chỉ: 13 thôn Phú Hòa, xã Phi Tô, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (SĐT: 039.6655.078)  
- Ông Hà Tấn Hùng, địa chỉ: 42 Hai Bà Trưng, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (SĐT: 0914.305.568).  
- Bà Đồng Thị Đan Phượng, địa chỉ: thôn Tân Nghĩa, xã Tân Thành, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (SĐT: 0976.368.419).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CTHA ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/VPCQCSĐT ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 04/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 34.2.THA/NY – ĐGTS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 121,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Đồng Thị Đan Phượng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan:**

- Thời gian: Từ 19/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 695.835.675đ (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số tài khoản: 64110000601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2023 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, mỗi bước giá 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Căn cứ Khoản 2 Điều 5 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 quy định: “Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định”.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 đường Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. SĐT: 0988.247.310).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Phòng NV&TCTHA (để t/dối, chỉ đạo);
- UBND TT Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thanh Hiền**



