

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Lâm Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2022/DS-ST ngày 13 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/QĐ-PT ngày 19 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐDS-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 112/TB-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản số 113/TB-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **439m²** ((trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 339m² đất trồng cây lâu năm (trong 339m² đất CLN có 125m² đất nằm trong hành lang lộ giới)) theo sơ đồ đo đạc hiện trạng là 413 m², thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ địa chính số 14, tọa lạc tại thôn Tân Tiến, xã Đạ Đờn, huyện Lâm Hà. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **BS 679546**, ngày 24 tháng 04 năm 2014 cho bà Tạ Thị Căn; ông Lưu Thế Cơ, bà Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/06/2014. Được thẩm định giá là 2.168.221.000đ. (Hai tỷ một trăm sáu mươi tám triệu hai trăm hai mươi một ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích sử dụng 147m², tường xây gạch, sơn nước (mặt tương phía giáp đất bà Tạ Thị Căn bên ngoài không tô trát, để mộc), nền lát gạch ceramic, mái nhà lợp ngói (phần mái phòng vệ sinh lợp bằng tôn kẽm), trần làm bằng tôn lạnh, cửa làm bằng chất liệu sắt và kính (toàn bộ căn nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng ăn và 01 phòng vệ sinh). Được thẩm định

giá là 514.655.702đ. (Năm trăm mười bốn triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn bảy trăm lẻ hai đồng)

- 01 Mái hiên phía trước, diện tích sử dụng 51m², được làm bằng khung thép, mái lợp tôn kẽm và 51m² sân bê tông. Được thẩm định giá là 41.055.000đ. (Bốn mươi một triệu không trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

- 34m tường rào xây bằng gạch, chiều cao từ 1,2m đến 1,9m; trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Được thẩm định giá là 20.812.800đ. (Hai mươi triệu tám trăm mười hai ngàn tám trăm đồng)

- 01 giếng đào; 01 hệ thống điện dân dụng phục vụ sinh hoạt gia đình gắn liền với nhà. Được thẩm định giá là 24.000.000đ. (Hai mươi bốn triệu đồng)

- Cây trồng gắn liền trên đất có 01 cây Xoài 06 năm tuổi, loại C; 01 cây Roi 06 năm tuổi, loại A. Được thẩm định giá là 907.650đ. (Chín trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được thẩm định giá là: **2.769.652.152đ** (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn một trăm năm mươi hai đồng).

Giá khởi điểm tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (1) + (2) đấu giá lần thứ nhất là **2.769.652.152đ** (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn một trăm năm mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện trực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi là áp dụng phương án đấu giá trực tiếp;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (ĐT: 02633850462)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viên kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



lm

LÊ ĐỨC TIẾN



