

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ
Số: 202./CCTHA-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 23 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất **5.010m²** đất trồng cây lâu năm và tài sản, cây trồng gắn liền trên đất thuộc một phần thửa số 48, tờ bản đồ số 59, bộ bản đồ địa chính xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 772285** ngày 15/04/2010 cho hộ ông Bùi Quang Tiến, bà Vũ Thị Nay.

- Cây trồng gắn liền trên đất gồm có:
 - + 08 cây Sầu Riêng Donan trồng năm thứ 6.
 - + 04 cây Bơ sáp trồng năm thứ 6 và 02 cây Bơ sáp trồng năm thứ 2.
 - + 01 bụi Tre; 01 cây gỗ Sao trồng trên 16 năm.
 - + Cà phê Robusta: 23 cây 02 năm tuổi, 95 cây kinh doanh loại A, 189 cây kinh doanh loại B và 189 cây kinh doanh loại C.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **347.816.858đ.** (Ba trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm mười sáu ngàn tám trăm năm mươi tám đồng)

(Tài sản đã hạ giá lần thứ 4).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 23/09/2019 đến ngày 29/09/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 23 tháng 09 năm 2019

Số: ~~203~~ /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

Quyền sử dụng diện tích **401m²** đất (trong đó có 100m² đất ở nông thôn, 301m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng) và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 338216** ngày 21/12/2015 cho ông Nguyễn Đỗ Đức, trú tại: thôn Liên Hà 2 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà, ông Đinh Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Oanh nhận chuyển nhượng toàn bộ được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/07/2017.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- 01(một) nhà ở diện tích xây dựng 189,82m² (gồm tầng trệt 146,7m², tầng hầm 43,12m²). Nhà cấp 3, kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, trần thạch cao, cửa trước cánh cửa làm bằng kính cường lực và cửa cuốn làm bằng tôn.

- Mái hiên phía trước 55,8m², trụ sắt tròn, vì kèo xà gỗ sắt hộp, mái tôn, sân lát gạch diện tích 55,8m².

- Mái hiên sau diện tích 26,88m², trụ sắt tròn, vì kèo xà gỗ sắt hộp, mái tôn, sân xi măng diện tích 26,88m².

- Hàng rào lưới B40, trụ sắt V5, móng xây gạch, chiều dài 53,5m.

- 01 Giếng đào, chiều sâu 22m, đường kính 1,4m thả bi miệng giếng.

- 03 cây Đu đủ (trong đó có 02 cây kinh doanh)

- 01 cây Chanh một năm tuổi và 01 bụi Mía.

Toàn bộ diện tích đất và công trình xây dựng, cây trồng gắn liền trên đất có giá khởi điểm đấu giá (lần 2) là: **1.274.000.000đ.** (Một tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 23/09/2019 đến ngày 29/09/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến