

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 34/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 123 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 46.THA/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Nguyễn Thái Sơn, bà Đặng Bảo Ngọc), cụ thể:

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 701104, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS00005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Thái Sơn, bà Đặng Bảo Ngọc.

- Thửa đất số: 438 - Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ: xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 265 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng:
  - + Đất ở tại nông thôn: 245m<sup>2</sup>,
  - + Đất trồng cây hàng năm khác: 20m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng:
  - + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
  - + Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2063.



**\*Ghi chú:**

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4; số tầng: 01 (một) tầng; diện tích xây dựng 76m<sup>2</sup>; Kết cấu xây dựng: Tường xây gạch 15cm, sơn nước, trần thạch cao, mái lợp tôn, cửa sổ và cửa chính: sắt, kính; Giá trị sử dụng còn lại 65%.

- Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 701104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/8/2015;

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

Nơi có tài sản: Xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Giá khởi điểm: 1.362.426.817 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi sáu ngàn, tám trăm mười bảy đồng).

**2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)**

2.1. Thời gian xem tài sản từ ngày từ 22/01/2024 đến ngày 23/01/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến 26/01/2024 tại Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Địa điểm xem tài sản: Xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

**3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến hết ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 137.000.000 đồng

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 24/01/2024 đến 17h30 ngày 26/01/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:** Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:** Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 29/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

**5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
– 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ka Đô (Đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Minh Anh**

