

Số: 18/TB-THADS

Đạ Têh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án, quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022; Bản án, quyết định số 07/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC15/23/BĐS-LAHA ngày 02/3/2023 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá La Ha – Chi nhánh Lâm Đồng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023-05/HĐSD-THA ngày 22/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 10.5.THA/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản đấu giá: Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD991491, số vào sổ cấp GCN số: 00360 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp 09/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Toàn và ngày 09/12/2021 tặng cho ông Nguyễn Đức Sanh và bà Ngô Nguyên Thương, địa chỉ của thửa đất: Xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

Theo Giấy CNQSDĐ và kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tại xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng của ông Nguyễn Đức Sanh và bà Ngô Nguyên Thương có diện tích là 334m², (trong đó: Đất ở nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm: 254m²); Thửa đất có 73m² CLN thuộc lành lang lộ giới đường giao thông.

Tài sản trên đất:

1. Nhà ở có diện tích xây dựng: 112m². Kết cấu: Nhà xây khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát tường bả bột và đã hoàn thiện, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần thạch cao, cửa khung nhôm kính cường lực, mặt tiền ốp gạch, phía trong tường ốp gạch cao 1,5 m, nhà còn mới và có hệ thống điện nước đầy đủ.

2. Mái vòm, sân trước có diện tích: 55,8m². Kết cấu: Khung sắt hộp, mái lợp tôn, trụ bê tông, nền lát gạch, công trình đang còn mới.

3. Mái vòm, sân sau có diện tích: 30,78m². Kết cấu: Khung sắt hộp, mái lợp tôn, tường xây gạch cao 0,8m, kết hợp lưới B40 và tôn nền lát gạch.

4. Hàng rào dài 22,6 m. Kết cấu: Trụ bê tông ốp gạch, xây cao khoảng 0,6 m, kết hợp khung sắt, công trình còn mới.

5. Cổng rộng 3,4m. Kết cấu: Trụ bê tông mặt 50cmx50cm, ốp gạch, cổng sắt hộp hai cánh, công trình đang còn mới.

6. Chân bồn nước cao 5m, hiện đang sử dụng bình thường.

7. Bồn nước dung tích 1000 lít, có năng lượng mặt trời đang sử dụng bình thường.

8. Bình lọc nước đang sử dụng bình thường.

9. Cây trồng: 02 cây cau cảnh đang phát triển bình thường.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 19/02/2024 đến 20/02/2024 (Trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- + **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- + **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đạ Tẻh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhàn