

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36...../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 13/4/2023;  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 117  
BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 05/10/2023 của Cty cổ phần thẩm định giá Đông Á;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48.1 THA/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 01  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
(Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của Công ty TNHH Trung Sơn Bảo Lộc cụ  
thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 474, tờ bản đồ số 15; DT: 169.000 m<sup>2</sup>;  
Mục đích sử dụng đất: đất lâm nghiệp (08/2051), tọa lạc tại xã Đại Lào Thị xã Bảo  
Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất số V 397301 được UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 27/12/2002.  
Cập nhập biên động, chuyển nhượng cho ông Hoàng Ngọc Trung tháng 1/2014

Vị trí nằm phía Tây và cách Quốc lộ 20 khoảng 4km, gần khu du lịch sinh thái  
và rừng trồng. Theo kết quả Bản đồ đo đạc hiện trạng thửa đất DT: 163.646,6 m<sup>2</sup>).  
Có tứ cận:

+ Phía Đông: giáp Công ty TNHH Du Lịch sinh thái Nguyên Bình và đất dân sản  
xuất

+ Phía Tây: giáp đất rừng và đất trồng tràm

+ Phía nam: giáp suối

+ Phía Bắc: giáp Công ty TNHH Du lịch sinh thái Nguyên Bình.

Tài sản trên đất: Nhà xưởng: DT: 1.944 m<sup>2</sup>, Tường cao 2,2m không tô trát, nền đất,  
cột thép, khung dầm, xà gồ gỗ tự nhiên. Tại thời điểm thẩm định giá, cột thép, khung  
dầm đang gi sét, tróc lớp sơn. Nhà ăn + kho: DT: 479 m<sup>2</sup>, Tường xây gạch, trát,

không sơn, nền BTCT, cột thép, khung dầm, xà gồ gỗ tự nhiên, mái tôn, cửa khung sắt lắp kính. Tại thời điểm thẩm định giá, cột thép, khung dầm đang gỉ sét, tróc lớp sơn. Nhà làm việc: DT: 152 m<sup>2</sup>, Tường xây gạch, nền BTCT, cột BTCT, dầm, xà gồ thép, mái tôn, cửa khung sắt lắp kính. Tại thời điểm thẩm định giá, tường tróc sơn, bám rêu, cửa sắt tróc sơn, gỉ sét.

Cây Cà phê với trên 10 năm tuổi loại C, Số lượng: 340 cây. Tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng không ai chăm sóc.

Cây Tràm khoảng 3-5 năm tuổi, Số lượng: 17.759 cây, Tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng không ai chăm sóc.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 38.699.642.701 đồng (Ba mươi tám tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn bảy trăm lẻ một đồng).

2. Nơi có tài sản: xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 3.870.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 08/3/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng),

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Lào;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Việt Cường*