

Số: 1.691../TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng, địa chỉ: Số nhà 20, đường Phan Đăng Lưu, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1301, tờ bản đồ số 43, diện tích 602,3m² (trong đó 271,9m² đất ở đô thị, 330,4m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 541116 ngày 24/10/2016, đứng tên bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 43, diện tích 52,50m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 166984 ngày 20/01/2017, đứng tên ông Nguyễn Hữu Tam, bà Nguyễn Thị Thanh. Đã chuyển nhượng cho bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 754, quyền số 35 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/01/2017 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2017.

Toàn bộ các tài sản nói trên có giá thẩm định là 13.573.274.804 đồng (Mười ba tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm linh bốn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày **14/3/2024** (*trong giờ hành chính*) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng; (để b/cáo)
- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy