

Mẫu số: D23 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 240/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 02 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 392/2015/HSST ngày 05 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 186/2016/HSPT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 735/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), địa chỉ phường 10, thành phố Đà Lạt. Diện tích 219,8m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng tháng 10/2043 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010 đứng tên ông Phạm Văn Phát. **Giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: 1.180.326.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (một) hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục “Tiêu chí”.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 01/4/2024 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát)
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo; chỉ đạo)
- Tổ chỉ đạo THA; (để biết; t/hiện)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền