

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Di Linh, ngày 04 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2019; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14.THA/TB.ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1 - Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m², đất CLN, có 719,7m² đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Tài sản trên đất:

Cà phê: 720 cây; Sầu riêng: 05 cây; Khoan 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.447.292.375 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm chín mươi hai ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng)

2- Quyền sử dụng đất diện tích 3.040m² đất trong đó có 400 m² đất ONT và 2.640 m² đất CLN, có 173,8m² đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 9,25m) thuộc thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm:

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 786768 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 05/3/2010, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.040m² đất trong đó có 400 m² đất ONT và 2.640 m² đất CLN; thời hạn sử dụng của đất ONT là lâu dài và đất CLN là năm 2043.

Thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm (theo bản đồ đo đạc năm 2016) gồm:

+ Thửa 391 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 297,4m²

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm bằng ván, mái tôn có diện tích 8,7m x 5m = 43,5m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 171.795.000 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

+ Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m²

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tài sản trên đất:

01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m².

Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.497.126.800 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu một trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm đồng)

3 - Quyền sử dụng đất diện tích 7.612,2m², đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m² đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng.

Đường đi: đường đất

Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.274.059.025 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu không trăm năm mươi chín ngàn không trăm hai mươi lăm đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 2.447.292.375 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm chín mươi hai ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng).

Tài sản 02: 1.668.921.800 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu chín trăm hai mươi một ngàn tám trăm đồng).

Tài sản 03: 2.274.059.025 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu không trăm năm mươi chín ngàn không trăm hai mươi lăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/04/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P. 1, Tp. Bảo Lộc, Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào **lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/04/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, P. 1, Tp. Bảo Lộc, Lâm Đồng; điện thoại:
02633.820.282 – 0972 729 100.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thượng;
- UBND xã Tân Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Thạch