

Số: 218/TB-THADS

Đức Trọng, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021; Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022; Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021; Quyết định thi hành án số 257/CCQĐ-THADS ngày 25/11/2021; Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2021; Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 56 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 07/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 47.7.THA/TB-ĐGTS ngày 05/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Trọng Hiếu, bà Phạm Thị Thúy Hồng tại địa chỉ: Số 22 đường Cô Bắc, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 22 (299), thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.



- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 4203010496 cấp ngày 09/8/2002 là: **231,1m²** đất ở đô thị.

- Diện tích đất theo theo kết quả đo đạc ngày 13/6/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đức Trọng: **212,7m²** đất ở đô thị, thuộc một phần thửa đất số 520, tờ bản đồ số 73 (2014) thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục THADS huyện Đức Trọng và Chứng thư thẩm định giá số 56 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 07/10/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á gồm có:

- Nhà ở: Diện tích 108,2m², cấp 4, nhà 01 tầng. Kết cấu chung: mái lợp tôn; xà gồ + đà trần gỗ; trần bằng gỗ; tường xây gạch; nền lát gạch men. Giá trị còn lại 50%.

- Mái che (mái hiên phía trước nhà): Diện tích 52,8m², kết cấu chung: mái lợp tôn; cột bằng thép tròn; kèo bằng thép hộp. Giá trị còn lại 50%.

- Cổng và Tường rào: Diện tích 14,94m² (trong đó 5,94m² cổng và 9m² tường rào). Kết cấu chung: Móng đá chẻ; tường xây gạch; trụ bằng bê tông cốt thép; cánh cổng bằng thép hộp, sơn dầu. Giá trị còn lại 45%.

- Sân: Diện tích 51m². Kết cấu chung: Nền lát gạch tàu. Giá trị còn lại 40%.

* Nơi có tài sản: Số 22 đường Cô Bắc, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

*** Ghi chú:**

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **02/5/2024** đến ngày **03/5/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **10/4/2024** đến ngày **07/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.656.511.346 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu năm trăm mười một nghìn ba trăm bốn mươi sáu đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*).
- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng (*xem trong Quy chế cuộc đấu giá*).

g) Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 10/4/2024 đến ngày 07/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá (*xem trong Quy chế cuộc đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 - 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Nghĩa;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Chi cục trưởng (đề b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Cao Thị Thanh Nhân**

