

Mẫu số: D23 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 259/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 02 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2023/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2023 của TAND tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7m² (bao gồm 700m² đất ở tại đô thị, 4.293,7m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/7/2018 cho ông Nguyễn Quốc Huy có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần diện tích 91,1m² đất thuộc thửa 836 tách từ thửa 68, tờ bản đồ số 16; 194,7m² đất thuộc thửa 841, tờ bản đồ số 16 và 42,6m² đất thuộc thửa 612 tách từ thửa 79, tờ bản đồ số 16;

- Phía Tây giáp thửa 1025;

- Phía Nam giáp đường Võ Văn Tần;

- Phía Bắc giáp thửa 1027.

Giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: 11.500.491.100 đồng (Mười một tỷ, năm trăm triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, một trăm đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (một) hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục "Tiêu chí".

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/4/2024 đến hết ngày 15/4/2024 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát)
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo; chỉ đạo)
- Tổ chỉ đạo THA; (để biết; t/hiện)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền