

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-CCTHADS

Bảo Lộc, ngày 22 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 748; 749; 751; 750/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023; số: 795/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023; số: 1011/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023; số: 1018/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; số: 1061/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 56 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 29/QĐCCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39.4THA/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 581, tờ bản đồ số 10 (F.135.II.B), diện tích 117.5m<sup>2</sup> (Trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ở, 37.5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 707404 cấp ngày 16 tháng 7 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Phương, bà Phạm Thị Nhài, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 83,3m<sup>2</sup>, kết cấu: nền

gạch men, tường xây gạch, mái tôn, trần thạch cao, sân phơi diện tích xây dựng 10,9m<sup>2</sup> có cấu trúc nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, mái hiên diện tích xây dựng 15,5m<sup>2</sup>, nền gạch men, tường rào xây gạch, mái tôn, cổng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/5/2024 đến ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số 581, tờ bản đồ số 10 (F.135.II.B), diện tích 117.5m<sup>2</sup> (Trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ở, 37.5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 707404, địa chỉ thửa đất tại: số 172 Lê Văn Tám, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/5/2024 đến ngày 11/6/2024, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.623.668.863đ (Hai tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 11/6/2024, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/6/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá miệng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. điện thoại: 0263.3820282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Hùng**