

Đức Trọng, ngày 22 tháng 5 năm 2024

Số: 218/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023; số 14/2023/DS-ST, số 15/2023/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2023; số: 118/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023; số 552/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; số 773/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023; số 900/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023; số 981/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023; số 70/QĐ-CCTHADS, số 81/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; số 684/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 29 BLD/2024/CT.ĐA ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90, tổ 24, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 3279,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 710, tờ bản đồ số 28, xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 638284 ngày 01/7/2016, đứng tên sử dụng ông Ya Đông, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận nội dung thay đổi vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng cho ông Hồ Vũ Hoàng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Thu Hà năm 2017, có trị giá là 1.285.407.200 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:
- + Cây cà phê Robusta: 350 cây.
- + Cây Mắc ca: 43 cây.

Các loại cây trồng trên đất có trị giá: 139.518.450 đồng (Một trăm ba mươi triệu năm trăm mười tám nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

Tổng trị giá tài sản thẩm định giá là: 1.424.925.650 đồng (Một tỷ bốn trăm hai bốn triệu chín trăm hai lăm nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm (bản chính hoặc sao y bản chính, bản sao có chứng thực theo quy định):**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, lô 90, tổ 24, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Anh**